



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
e-mail: obshtina@gurkovo.bg, web: <http://www.gurkovo.bg>

Изм.№.....
.....2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГУРКОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КЪНЧО СТОЯНОВ ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

ОТНОСНО: Отдаване под НАЕМ на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатори **18157.79.25** по КККР на гр. Гурково, общ. Гурково.

Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми г-жи и г-да Общински съветници,

В Общинска администрация гр. Гурково постъпи Заявление с вх. № К-3781/19.12.2024 г. от Радостин ***** Иванов, жител на гр. Гурково, общ. Гурково, обл. Стара Загора, ул. „Шести септември” №*, с искане да му бъде отдаден под наем поземлен имот общинска собственост с идентификатор **18157.79.25** по кадастралната карта на гр. Гурково, общ. Гурково представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор **18157.79.25** по протоколно решение от 15.10.2008 г., одобрено със Заповед № 123”а”/17.10.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Стара Загора, актуван с АЧОС №1019/19.04.2017 г. с площ **346 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **нива**, Номер по предходен план: **079025**, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 18157.79.22; 18157.79.26; 18157.80.283; 18157.79.24; 18157.79.23

Във връзка с гореописаното Заявление комисия назначена със Заповед № РД-01-28/20.01.2025 г. на Кмета на Община Гурково направи проверка и установи на място фактическото състояние на имота, за което има съставен протокол. Констатира се, че ПИ с идентификатор 18157.79.25 е обрасъл с тревиста и храстовидна растителност. Необработваем. Не се използва по предназначение. От направената проверка по документи в общинска администрация се установи, че за гореописания поземлен имот няма сключени Договори за отдаване под наем или аренда и е включен в Годишната Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Гурково, обл. Стара Загора.

Според разпоредбата на чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи могат да се отдадат под наем или аренда чрез търг или конкурс за срок не по-дълъг от 10 години по арг. от чл.6, ал.4 и чл.11 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд.

Предвид статута на предлагания за наемане поземлен имот и наличието на ограниченията при разпореждане с него, регламентирани в §14 ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ (ДВ, бр.100 от 18 декември 2015 год.) във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62 от 10 август 2010 год.) следва в договора за отдаване под наем да се предвиди, че при наличие на предявени реституционни претенции за наемания имот, договорът се прекратява с уведомление от страна на Общината до другата страна от началото на следващата стопанска година без оглед на оставащия срок за ползване.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.6, ал.2 и ал.4 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд и с оглед необходимостта от стопанисване на имотите и финансови приходи, предлагам Общински съвет – Гурково да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да бъде отдаден под наем чрез търг с явно наддаване за срок от **5 /пет/ години** поземлен имот – частна общинска собственост представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор **18157.79.25** по протоколно решение от 15.10.2008 г., одобрено със Заповед № 123”а”/17.10.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Стара Загора, актуван с АЧОС №1019/19.04.2017 г. с площ **346 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **нива**, Номер по предходен план: **079025**, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 18157.79.22; 18157.79.26; 18157.80.283; 18157.79.24; 18157.79.23

при **годишен наем** в размер на постигната тръжна цена, при първоначална такава от **600,00 лв.** /шестстотин лв. и нула ст. / **без ДДС** с **включен годишен инфлационен индекс. Данъчната оценка на имота е: 32,20** /тридесет и два лв. и двадесет ст./

2. Определя стъпка за наддаване 10 %;

3. Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи договор за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост с лицето спечелило търга.

Приложение:

1. Копие на Акт за частна общинска собственост с № 1019 / 19.04.2017 г.;
2. Копие на скица на поземлен имот №15-50763-10.01.2025 г.;
3. Копие на Заявление вх. № К-3781/19.12.2024г.;
4. Копие на Удостоверение за данъчна оценка №7402006811/16.01.2025 г.
5. Копие от Протокол на комисия;
6. Копие на Експертна за определяне на месечния наем за земеделски нужди.

ВНОСИТЕЛ:
КЪНЧО ПАПАЗОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО